



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважин №№8055, 8058 Бобровского месторождения

**в границах МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района
Оренбургской области**

Проект планировки территории

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

7572П-ПП-006.000.000-ПЗУ-01

Место для
QR-кода



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважин №№8055, 8058 Бобровского месторождения

**в границах МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района
Оренбургской области**

Проект планировки территории

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

7572П-ПП-006.000.000-ПЗУ-01

Главный инженер

Главный инженер проекта



Кашаев Д.В.

Новиков В.В.

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7572П-ПП-006.000.000-ПЗУ-01	<p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы</p>
2	7572П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02	<p>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</p> <p style="text-align: center;">Материалы по обоснованию</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>
3	7572П-ПП-006.000.000-ПЗУ-03	<p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>Основная часть Раздел 5. Основная часть. Чертеж межевания территории основной части Материалы по обоснованию</p> <p>Раздел 6. Чертеж межевания территории материалов по обоснованию</p>

1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	1
2 Положение о размещении линейных объектов	1
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	1
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	2
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	3
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14

1 Проект планировки территории. Графическая часть

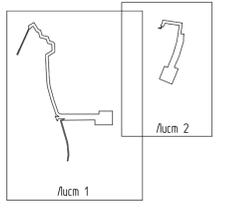
№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	-	Необходимость в разработке отсутствует в соответствии с изменениями в ГК от 02.08.2019 г.
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	2	-

Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	517624.85	1293544.99
2	517744.85	1293544.84
3	517744.7	1293424.84
4	517718.35	1293424.84
5	517718.46	1293087.17
6	517729.91	1293067.33
7	517737.58	1293065.27
8	517848.58	1293027.05
9	517957.8	1292997.86
10	518005.96	1292990.27
11	518198.13	1292980.32
12	518230.53	1292979.48
13	518265.76	1293036.99
14	518284.45	1293036.51
15	518305.25	1293035.97
16	518341.78	1293035.02
17	518355.93	1293020.12
18	518362.73	1292991.81
19	518399.44	1292980.94
20	518412.68	1292925.87
21	518458.24	1292912.13
22	518461.95	1292897.58
23	518462.9	1292893.87
24	518463.16	1292892.84
25	518496.23	1292872.23
26	518500.02	1292869.87
27	518525.28	1292854.15
28	518521.58	1292847.93
29	518519.27	1292844.06
30	518495.86	1292804.72
31	518469.89	1292807.85
32	518464.62	1292804.2
33	518291.04	1292725.31
34	518291.85	1292723.53
35	518282.74	1292719.4
36	518281.94	1292721.16
37	518272.52	1292716.88
38	518273.27	1292715.24
39	518264.16	1292711.1
40	518263.42	1292712.74
41	518254.04	1292708.49
42	518254.79	1292706.84
43	518245.68	1292702.71
44	518241.55	1292711.81
45	518250.65	1292715.95
46	518251.55	1292713.95
47	518260.93	1292718.21
48	518260.03	1292720.2
49	518269.13	1292724.34
50	518270.04	1292722.34
51	518279.46	1292726.63
52	518278.61	1292728.5
53	518287.71	1292732.64
54	518288.56	1292730.77
55	518461.65	1292809.45
56	518470.52	1292815.45
57	518470.98	1292820.78
58	518471.45	1292826.22
59	518481.36	1292827.29
60	518491.07	1292843.6
61	518492.63	1292846.21
62	518488.23	1292848.95
63	518484.97	1292850.98
64	518480.66	1292853.66
65	518480.34	1292853.86
66	518442.29	1292877.56
67	518439.73	1292887.59
68	518438.78	1292891.3
69	518438.33	1292893.07
70	518392.56	1292906.87
71	518379.35	1292961.86
72	518342.64	1292972.72
73	518336.52	1292998.14
74	518334.09	1293008.26
75	518331.22	1293011.29
76	518278.99	1293012.64
77	518277.67	1293010.52
78	518243.77	1292955.13
79	518197.2	1292956.33
80	518003.46	1292966.36
81	517952.82	1292974.35
82	517841.56	1293004.08
83	517730.56	1293042.31
84	517714.1	1293046.72
85	517697.69	1293074.92
86	517697.31	1293070.15
87	517696.61	1293057.03
88	517696.49	1293053.95
89	517697.64	1293048.97
90	517699.25	1293046.07
91	517702.57	1293042.56
92	517701.18	1293039.41
93	517658.53	1293058.64
94	517659.81	1293061.85
95	517662.18	1293061.96
96	517665.83	1293062.6
97	517668.31	1293062.29
98	517670.79	1293064.44
99	517673.3	1293065.83
100	517675.82	1293068.3
101	517677.69	1293071.08
102	517678.59	1293074.34
103	517678.61	1293078.88
104	517678.17	1293085.17
105	517677.86	1293125.05
106	517673.49	1293112.53
107	517665.34	1293084.72
108	517466.44	1293143.03
109	517378.82	1293152.3
110	517358.05	1293153.18
111	517323.2	1293147.25
112	517320.18	1293146.73
113	517308.45	1293144.74
114	517307.1	1293152.62
115	517318.44	1293154.55
116	517321.47	1293155.07
117	517357.54	1293161.2
118	517379.41	1293160.28
119	517468	1293150.91
120	517659.91	1293094.65
121	517665.5	1293113.71
122	517667.83	1293090.09
123	517666.2	1293390.06
124	517624.69	1293389.26

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 2 - Номер поворотной точки границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Трасса проектируемого выкидного трубопровода
 - Трасса проектируемой ВЛ-б/в
 - Трасса проектируемого кабеля анодного заземления
 - Существующий трубопровод
 - Существующая линия электропередачи
 - Полевая дорога
 - Границы территории проектирования
 - охранная зона проектируемого выкидного трубопровода (ширина 50 м)
 - охранная зона проектируемой ВЛ-б/в (ширина 20 м)
 - охранная зона проектируемого кабеля анодного заземления (ширина 50 м)
 - санитарно защитная зона скважины (радиус 300 м)
 - Граница минимальных расстояний от оси нефтепровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей. Расстояние от оси подземного трубопровода 75 м

М 1:2000

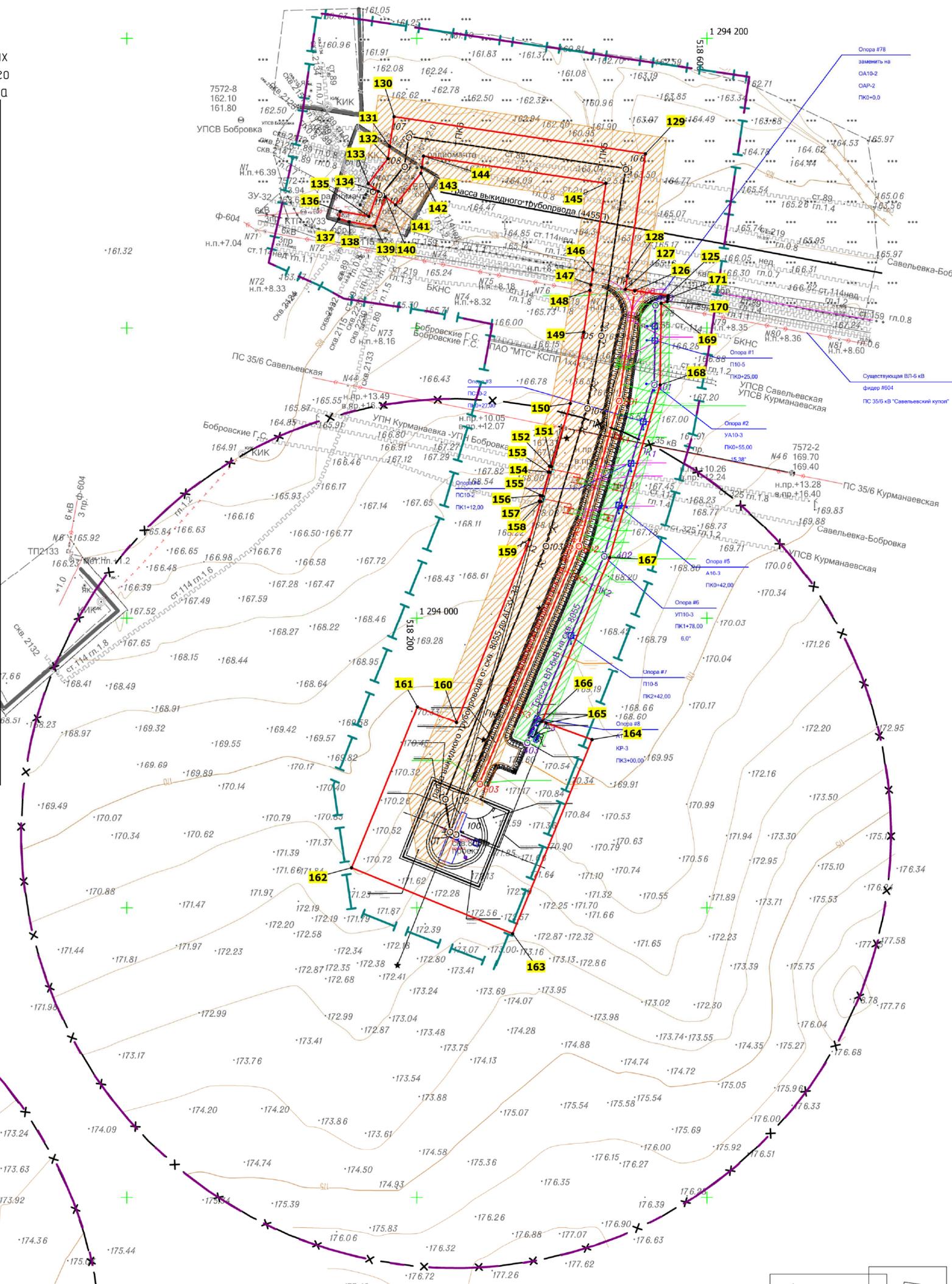


1. Чертеж красных линий не требуется в соответствии с изменениями в ГК от 02.08.2019

7572П-ППТ_ПМТ				"Сбор нефти и газа со скважин №№ 8055, 8058 Бобробского месторождения"		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус
Разраб.	Донских	1	08.21	<i>[Подпись]</i>	08.21	Том 1 - Основная часть Проекта планировки и межевания территории
Нач. отдела	Явкина	1	08.21	<i>[Подпись]</i>	08.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
				САМАРАНИПНЕФТЬ		

Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

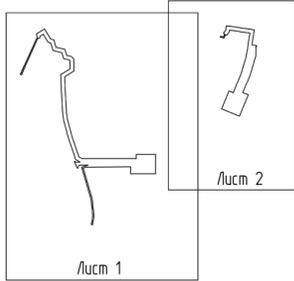
№	X	Y
125	518422.4	1294173.36
126	518425.62	1294150.21
127	518426.7	1294143.75
128	518435.94	1294145.12
129	518520.27	1294157.61
130	518545.93	1293984.34
131	518525.35	1293981.29
132	518516.93	1293980.04
133	518499.38	1293966.51
134	518494.42	1293973.37
135	518477.15	1293966.97
136	518480.49	1293947.25
137	518475.38	1293946.21
138	518473.42	1293953.29
139	518470.41	1293970.87
140	518490.51	1293978.3
141	518484.95	1293985.31
142	518507.06	1294002.84
143	518511.08	1294003.44
144	518518.67	1294004.56
145	518500.04	1294130.35
146	518440.3	1294121.5
147	518429.87	1294119.96
148	518426.03	1294119.39
149	518397.37	1294115.14
150	518348	1294105.81
151	518304.44	1294092.74
152	518304.69	1294091.43
153	518300.73	1294090.71
154	518300.57	1294091.58
155	518284.23	1294086.68
156	518284.55	1294085.1
157	518280.6	1294084.34
158	518280.37	1294085.52
159	518254.07	1294077.62
160	518127.74	1294027.31
161	518138.7	1294000.45
162	518027.64	1293954.99
163	517982.18	1294066.05
164	518116.04	1294120.79
165	518127.25	1294089.16
166	518128.41	1294086.13
167	518241.84	1294132.94
168	518360.7	1294167.67
169	518417.13	1294168.44
170	518418.23	1294172.71
171	518420.29	1294173.03



М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2 Номер поворотной точки границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Трасса проектируемого выкидного трубопровода
- Трасса проектируемой Вл-6кВ
- Трасса проектируемого кабеля анодного заземления
- Существующий трубопровод
- Существующая линия электропередач
- Полевая дорога
- Границы территории проектирования
- охранный зона проектируемого выкидного трубопровода (ширина 50 м)
- охранный зона проектируемой Вл-6кВ (ширина 20 м)
- охранный зона проектируемого кабеля анодного заземления (ширина 30 м)
- санитарно защитная зона скважины (радиус 300 м)
- Граница минимальных расстояний от оси нефтепровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей. Расстояние от оси подземного трубопровода 75 м



1. Чертеж красных линий не требуется в соответствии с изменениями в ГК от 02.08.2019

7572П-ППТ_ПМТ							
"Сбор нефти и газа со скважин №№ 8055, 8058 Бобровского месторождения"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Донских	<i>Донских</i>	08.21				
Нач. отдела	Явкина	<i>Явкина</i>	08.21				
				Том 1 - Основная часть Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				п	2	2	
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	САМАРАНИПНЕФТЬ		

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Трасса выкидного трубопровода от скв.8055 до АГЗУ-33 протяженностью 684,8 м следует в северном, далее западном и южном направлении по пахотным и пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с надземными и подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 163,28 м до 171,64 м.

Трасса выкидного трубопровода от скв.8058 до АГЗУ-32 протяженностью 1426,9 м следует в западном, далее преимущественно в северном и далее юго-западном направлении по пахотным и пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с надземными и подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 146,30 м до 173,64 м.

Трасса кабеля анодного заземления протяженностью 235,4 м следует в юго-западном направлении по пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 146,13 м до 149,66 м.

Трасса ВЛ-6кВ на скв. 8055 протяженностью 303 м следует в юго-западном направлении по пахотным землям. По трассе имеются пересечения с надземными и подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 165,82 м до 170,49 м.

Трасса ВЛ-6кВ на скв. 8058 протяженностью 668,3 м следует в северном, далее восточном направлении по пахотным землям. По трассе имеются пересечения с подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 168,15 м до 173,14 м.

Трасса подъездной автодороги к скв. 8055 и КТП протяженностью 357,9 м следует в юго-западном направлении по пахотным землям. По трассе имеются пересечения с надземными и подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 164,51 м до 171,17 м.

Трасса подъездной автодороги к скв. 8058 и КТП протяженностью 399,94 м следует в восточном направлении по пахотным землям. По трассе имеются пересечения с подземными инженерными коммуникациями. Перепад высот от 166,98 м до 173,42 м.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Инженерные коммуникации предусматривается прокладывать подземным и надземным способами. Трубопровод прокладывается подземным способом на глубине не менее 1 м до верхней образующей трубы. По трассе трубопровода устанавливаются опознавательные знаки: на пересечениях с подземными коммуникациями; на углах поворота трассы.

По трассе трубопровода устанавливаются щитовые указатели: в пределах прямой видимости через 500-1000 м, а также на пересечениях с подземными коммуникациями и на углах поворота трассы; опознавательно-предупредительные знаки в местах переходов через естественные и искусственные преграды, узлов запорной арматуры», согласно требованиям пп. 84-87 ФНиП в ОПБ «Правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов», приказ РТН №515 от 30.11.2017г..

При подготовке территории и строительстве будет нарушен плодородный слой почвы и для его сохранения предусмотрены следующие мероприятия:

- все земляные работы будут проведены в теплое время;
- плодородный слой почвы будет снят на полную толщину и складирован отдельно на время строительства, не будет допускаться перемешивание плодородного слоя с минеральным, по окончании строительства почва будет возвращена на прежнее место;
- для восстановления земельного участка предусмотрена биологическая рекультивация, включающая обработку почвы, внесение удобрений и посев многолетних трав;
- отходы, образующиеся в процессе строительства, временно складироваться на специально отведенных площадках;

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изысканный объект расположен в Оренбургской области, Курманаевский район, Бобровское месторождение.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- н.п. Курманаевка расположен в 10,4 км к юго-востоку от скв. 8055 и в 10,6 км от скв. 8058;
- н.п. Суриково расположен в 8,2 км к северо-востоку от скв. 8055 и в 8,7 км от скв. 8058;
- н.п. Савельевка расположен в 2,5 км к северу от скв. 8055 и в 2,7 км от скв. 8058.

Дорожная сеть представлена автодорогами Лабазы-Герасимовка, Бугульма-Бугуруслан-Бузулук-Уральск, подъездными дорогами к указанным выше населенным пунктам, а также сетью полевых дорог.

Гидрография представлена р. Бузулук, расположенной в 11,3 км юго-восточнее скв. 8055, а также р. Елшанка, протекающей севернее относительно скважин 8055, 8058.

Местность в районе работ открытая, с небольшими перепадами высот.

Ситуационный план, М 1:100000

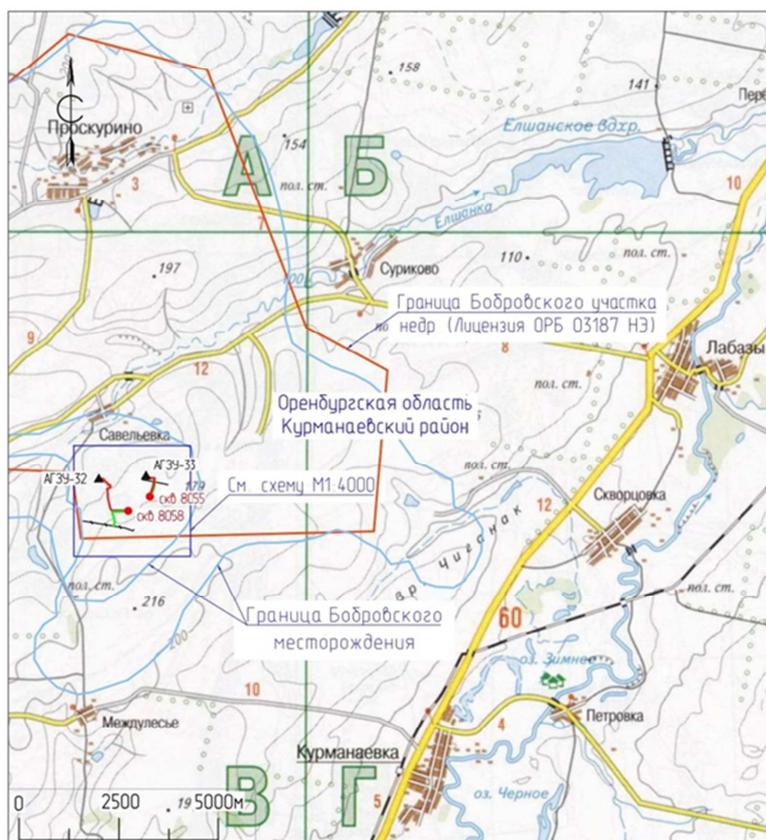


Рисунок 1.1 – Обзорная схема района работ

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения

№ точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	X	Y
1	90°4'18"	120	517624,85	1293544,99
2	180°4'18"	120	517744,85	1293544,84
3	270°0'0"	26,35	517744,70	1293424,84
4	179°58'53"	337,67	517718,35	1293424,84
5	150°0'36"	22,91	517718,46	1293087,17
6	105°2'1"	7,94	517729,91	1293067,33
7	108°59'59"	117,4	517737,58	1293065,27
8	104°57'47"	113,05	517848,58	1293027,05
9	98°57'22"	48,75	517957,80	1292997,86
10	92°57'50"	192,43	518005,96	1292990,27
11	91°29'6"	32,41	518198,13	1292980,32
12	31°29'28"	67,44	518230,53	1292979,48
13	91°28'16"	18,7	518265,76	1293036,99
14	91°29'14"	20,81	518284,45	1293036,51
15	91°29'23"	36,54	518305,25	1293035,97
16	136°28'44"	20,55	518341,78	1293035,02
17	166°29'37"	29,12	518355,93	1293020,12
18	106°29'39"	38,29	518362,73	1292991,81
19	166°28'53"	56,64	518399,44	1292980,94
20	106°46'56"	47,59	518412,68	1292925,87
21	165°41'43"	15,02	518458,24	1292912,13
22	165°38'14"	3,83	518461,95	1292897,58
23	165°49'59"	1,06	518462,90	1292893,87
24	121°55'56"	38,97	518463,16	1292892,84
25	121°54'37"	4,46	518496,23	1292872,23
26	121°53'43"	29,75	518500,02	1292869,87
27	210°44'47"	7,24	518525,28	1292854,15
28	210°49'59"	4,51	518521,58	1292847,93
29	210°45'20"	45,78	518519,27	1292844,06
30	276°52'20"	26,16	518495,86	1292804,72
31	235°17'37"	6,41	518469,89	1292807,85
32	245°33'32"	190,67	518464,62	1292804,20
33	155°31'54"	1,96	518291,04	1292725,31
34	245°36'47"	10	518291,85	1292723,53
35	335°33'22"	1,93	518282,74	1292719,40
36	245°33'55"	10,35	518281,94	1292721,16
37	155°25'28"	1,8	518272,52	1292716,88
38	245°33'39"	10,01	518273,27	1292715,24
39	335°42'51"	1,8	518264,16	1292711,10
40	245°37'30"	10,3	518263,42	1292712,74
41	155°33'22"	1,81	518254,04	1292708,49
42	245°36'47"	10	518254,79	1292706,84
43	335°35'21"	9,99	518245,68	1292702,71
44	65°32'13"	10	518241,55	1292711,81
45	155°46'20"	2,19	518250,65	1292715,95
46	65°34'28"	10,3	518251,55	1292713,95
47	335°39'53"	2,18	518260,93	1292718,21
48	65°32'13"	10	518260,03	1292720,20
49	155°32'4"	2,2	518269,13	1292724,34

50	65°30'53"	10,35	518270,04	1292722,34
51	335°33'22"	2,05	518279,46	1292726,63
52	65°32'13"	10	518278,61	1292728,50
53	155°33'22"	2,05	518287,71	1292732,64
54	65°33'19"	190,13	518288,56	1292730,77
55	55°55'27"	10,71	518461,65	1292809,45
56	4°55'57"	5,35	518470,52	1292815,45
57	4°56'17"	5,46	518470,98	1292820,78
58	83°50'15"	9,97	518471,45	1292826,22
59	30°46'1"	18,98	518481,36	1292827,29
60	30°52'1"	3,04	518491,07	1292843,60
61	301°54'42"	5,18	518492,63	1292846,21
62	301°54'38"	3,84	518488,23	1292848,95
63	301°52'26"	5,08	518484,97	1292850,98
64	302°0'19"	0,38	518480,66	1292853,66
65	301°55'2"	44,83	518480,34	1292853,86
66	345°40'55"	10,35	518442,29	1292877,56
67	345°38'14"	3,83	518439,73	1292887,59
68	345°44'8"	1,83	518438,78	1292891,30
69	286°46'42"	47,81	518438,33	1292893,07
70	346°29'31"	56,55	518392,56	1292906,87
71	286°28'48"	38,28	518379,35	1292961,86
72	346°27'48"	26,15	518342,64	1292972,72
73	346°29'52"	10,41	518336,52	1292998,14
74	316°33'12"	4,17	518334,09	1293008,26
75	271°28'50"	52,25	518331,22	1293011,29
76	211°54'29"	2,5	518278,99	1293012,64
77	211°28'3"	64,94	518277,67	1293010,52
78	271°28'34"	46,59	518243,77	1292955,13
79	272°57'49"	194	518197,20	1292956,33
80	278°57'58"	51,27	518003,46	1292966,36
81	284°57'38"	115,16	517952,82	1292974,35
82	289°0'16"	117,4	517841,56	1293004,08
83	284°59'55"	17,04	517730,56	1293042,31
84	329°48'15"	32,63	517714,10	1293046,72
85	184°33'17"	4,79	517697,69	1293074,92
86	183°3'15"	13,14	517697,31	1293070,15
87	182°13'52"	3,08	517696,61	1293057,03
88	166°59'49"	5,11	517696,49	1293053,95
89	150°57'44"	3,32	517697,64	1293048,97
90	136°35'36"	4,83	517699,25	1293046,07
91	203°48'38"	3,44	517702,57	1293042,56
92	294°16'11"	46,78	517701,18	1293039,41
93	21°44'23"	3,46	517658,53	1293058,64
94	87°20'33"	2,37	517659,81	1293061,85
95	80°3'17"	3,71	517662,18	1293061,96
96	74°27'7"	2,57	517665,83	1293062,60
97	65°7'21"	2,73	517668,31	1293063,29
98	61°1'23"	2,87	517670,79	1293064,44
99	45°34'27"	3,53	517673,30	1293065,83
100	33°55'38"	3,35	517675,82	1293068,30
101	15°26'0"	3,38	517677,69	1293071,08
102	0°15'9"	4,54	517678,59	1293074,34
103	355°59'55"	6,31	517678,61	1293078,88
104	359°33'17"	39,88	517678,17	1293085,17
105	199°14'28"	13,26	517677,86	1293125,05
106	196°20'2"	28,98	517673,49	1293112,53
107	286°20'21"	207,27	517665,34	1293084,72
108	276°2'21"	88,11	517466,44	1293143,03
109	272°25'34"	20,79	517378,82	1293152,30
110	260°20'35"	35,35	517358,05	1293153,18

111	260°13'49"	3,06	517323,20	1293147,25
112	260°22'17"	11,9	517320,18	1293146,73
113	350°16'43"	7,99	517308,45	1293144,74
114	80°20'28"	11,5	517307,10	1293152,62
115	80°15'43"	3,07	517318,44	1293154,55
116	80°21'18"	36,59	517321,47	1293155,07
117	92°24'32"	21,89	517357,54	1293161,20
118	96°2'15"	89,08	517379,41	1293160,28
119	106°20'20"	199,99	517468,00	1293150,91
120	16°20'44"	19,86	517659,91	1293094,65
121	0°28'59"	276,39	517665,50	1293113,71
122	268°56'44"	1,63	517667,83	1293390,09
123	268°53'45"	41,52	517666,20	1293390,06
124	0°3'32"	155,73	517624,69	1293389,26
125	172°4'53"	23,37	518422,40	1294173,36
126	170°30'32"	6,55	518425,62	1294150,21
127	81°33'59"	9,34	518426,70	1294143,75
128	81°34'31"	85,25	518435,94	1294145,12
129	171°34'34"	175,16	518520,27	1294157,61
130	261°34'12"	20,8	518545,93	1293984,34
131	261°33'21"	8,51	518525,35	1293981,29
132	231°34'58"	21,77	518516,93	1293980,04
133	321°32'3"	8,76	518499,87	1293966,51
134	249°39'58"	18,42	518494,42	1293973,37
135	170°23'13"	20	518477,15	1293966,97
136	258°29'46"	5,21	518480,49	1293947,25
137	344°31'34"	7,35	518475,38	1293946,21
138	350°17'3"	17,84	518473,42	1293953,29
139	69°42'47"	21,43	518470,41	1293970,87
140	321°34'49"	8,95	518490,51	1293978,30
141	51°35'27"	28,22	518484,95	1293985,31
142	81°30'40"	4,06	518507,06	1294002,84
143	81°36'21"	7,67	518511,08	1294003,44
144	351°34'32"	127,16	518518,67	1294004,56
145	261°34'24"	60,39	518500,04	1294130,35
146	261°36'3"	10,54	518440,30	1294121,50
147	261°33'25"	3,88	518429,87	1294119,96
148	261°33'54"	28,97	518426,03	1294119,39
149	259°17'54"	50,24	518397,37	1294115,14
150	253°17'54"	45,48	518348,00	1294105,81
151	169°11'44"	1,33	518304,44	1294092,74
152	259°41'43"	4,02	518304,69	1294091,43
153	349°34'45"	0,88	518300,73	1294090,71
154	253°18'26"	17,06	518300,57	1294091,58
155	168°33'2"	1,61	518284,23	1294086,68
156	259°6'33"	4,02	518284,55	1294085,10
157	348°58'14"	1,2	518280,60	1294084,34
158	253°16'51"	27,46	518280,37	1294085,52
159	248°17'8"	135,98	518254,07	1294077,62
160	157°48'9"	29,01	518127,74	1294027,31
161	247°44'22"	120	518138,70	1294000,45
162	337°44'22"	120	518027,64	1293954,99
163	67°45'31"	144,62	517982,18	1294066,05
164	160°29'7"	33,56	518116,04	1294120,79
165	159°3'4"	3,24	518127,25	1294089,16
166	67°34'31"	122,71	518128,41	1294086,13
167	73°42'43"	123,83	518241,84	1294132,94
168	89°13'6"	56,44	518360,70	1294167,67
169	14°26'45"	4,41	518417,13	1294168,44
170	81°10'13"	2,08	518418,23	1294172,71
171	81°6'40"	2,14	518420,29	1294173,03

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно имеющимся сведениям в границах зоны планируемого размещения линейного объекта 7572П «Сбор нефти и газа со скважин №№8055, 8058 Бобровского месторождения» отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение проектируемого участка водовода планируется в границах территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)», предусмотренной «Правилами землепользования и застройки МО Лабазинский сельсовет».

В соответствии с отменой ст. 31 Земельного Кодекса РФ (утратил силу с 1 марта 2015 года ФЗ от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ) и согласно статьи 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Ширина полосы временного отвода для трасс выкидных трубопроводов составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и в соответствии с разделом 7572П-П-006.000.000-ИЛО2-01 Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»; Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ", утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорой А10-2 составляет 13 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой ПП10-2 составляет 4 м.кв.

Внутриплощадочные дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин и возможность проезда спецтехники ко всем проектируемым площадкам без ограничения нагрузки, выполнены IVв категории, согласно СП 37.13330.2012, от полевых дорог круглогодичной эксплуатации. Ширина проезжей части составляет 4,5 м. Ширина обочин составляет 1 м., согласно раздела 7572П-П-006.000.000-ИЛО2-01.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 7572П-П-006.000.000-ТКР-01 и 7572П-П-006.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

Общая площадь отводимых земель:

- Общая площадь постоянных отводов — 25553 м²
- Общая площадь временных отводов — 77815 м²

Всего — 103368 м².

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строительство каких-либо объектов в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта не планируется.

Проектируемый объект имеет пересечения с действующими коммуникациями (водоводы, газопроводы, нефтепроводы, воздушные линии электропередачи), принадлежащими АО «Оренбургнефть».

Ведомость пересечений проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 4.20 тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Мероприятия по сохранению существующих объектов капитального строительства сводятся к получению технических условий на пересечение и выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с полученными техническими условиями.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Министерство культуры и внешних связей Оренбургской области).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна в период строительства объекта будут являться выбросы от специализированной автомобильной и строительной техники.

Для снижения концентрации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу необходимо:

- обеспечить контроль за соблюдением правил техники безопасности и противопожарной безопасности;
- использовать строительную технику с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- контролировать техническое состояние транспорта, обеспечить качественную и своевременную регулировку и ремонт двигателей, топливной аппаратуры;
- соблюдать технологическую последовательность проведения строительно-монтажных работ для рассредоточения во времени работы агрегатов и разделения суммарного секундного выброса вредных веществ;
- не допускать необоснованного простоя машин с работающими двигателями;
- применять средства подогрева двигателей автомобилей в холодный период года с целью исключения их работы на малых оборотах;
- применять сертифицированное топливо и смазочные материалы, соблюдать нормативы расхода электродов и материалов;
- соблюдать границы территории, отведенной под строительство, движение транспорта осуществлять по запланированной схеме, не допускать неконтролируемых поездок.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения земель при проведении строительных работ необходимо:

- обеспечить контроль за соблюдением правил техники безопасности и противопожарной безопасности;
- оснастить участок производства работ контейнерами для сбора отходов;
- осуществлять тщательную уборку строительного мусора, бытовых отходов;
- соблюдать границы территории, отведенной под строительство, движение транспорта осуществлять по запланированной схеме, не допускать неконтролируемых поездок;
- не допускать мойку машин и механизмов вне специально оборудованных площадок;
- заправку спецтехники осуществлять заправщиками с герметичными заправочными шлангами на площадке с водонепроницаемым покрытием либо на специализированных АЗС.

В соответствии с требованиями ст. 46 Федерального закона «Об охране окружающей среды», при размещении объектов нефтегазодобывающих производств должны предусматриваться эффективные меры по рекультивации нарушенных и загрязненных земель. Строительство и эксплуатация этих объектов допускаются при наличии проектов восстановления земель в зонах временного и (или) постоянного использования земель.

Рекультивация – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и

народнохозяйственной ценности нарушенных в процессе эксплуатации территорий, а также на улучшение состояния окружающей среды.

Выбор направлений рекультивации, согласно ГОСТ Р 54776 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия», осуществляется с учетом характера нарушения земель и эколого-экономической целесообразности восстановления их качественного состояния для дальнейшего целевого назначения и разрешенного использования.

В соответствии с ГОСТ 17.5.3.04 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» (п.1.3), нарушенные земли должны быть рекультивированы преимущественно под пашню и другие сельскохозяйственные угодья.

Поскольку размещение линейного объекта планируется на землях, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, необходимое направление рекультивации – сельскохозяйственное.

Все работы по рекультивации должны выполняться строго в пределах полосы землеотвода, во избежание нарушения прилегающих земельных участков. Технология проведения работ по биологической рекультивации – в соответствии рекомендациями Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области.

Мероприятия по охране вод и водных биоресурсов

Использование поверхностных водотоков и водоемов в качестве источника водоснабжения, а также осуществление сброса сточных вод в поверхностные водотоки не планируется.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных водных ресурсов при строительстве размещаемого линейного объекта, необходимо осуществлять регулярный вывоз образующихся отходов.

Необходимость в специализированных мероприятиях по защите водных биоресурсов (рыб, водных беспозвоночных, водных млекопитающих, водных растений и т.д.) отсутствует, ввиду отсутствия пересечений проектируемого трубопровода с водными объектами.

При этом учитывая общую интенсивную антропогенную нагрузку на территорию, рекомендуется продолжать использовать существующую наблюдательную сеть АО «Оренбургнефть» для экологического контроля за состоянием поверхностных и подземных водных источников в районе размещения объектов.

Наряду с осуществлением режимных наблюдений, рекомендуется выполнять мероприятия, направленные на предупреждение или сведение к минимуму возможного загрязнения подземных и поверхностных вод, такие как: получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций и своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Условия сбора и временного накопления отходов должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». В соответствии с данными требованиями место и способ хранения отхода должны гарантировать:

- отсутствие или минимизацию влияния размещаемого отхода на окружающую природную

среду;

- недопустимость риска возникновения опасности для здоровья людей в результате локального влияния токсичных отходов;
- недоступность хранимых высокотоксичных отходов для посторонних лиц;
- предотвращение потери отходами свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- сведение к минимуму риска возгорания отходов;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство проведения инвентаризации отходов и осуществления контроля обращения с отходами;
- удобство вывоза отходов.

В целях минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в период строительства размещаемого линейного объекта необходимо:

- соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
- применять сертифицированные материалы;
- оснастить участок производства работ контейнерами для сбора отходов;
- твердые бытовые отходы складировать в контейнеры и по мере накопления вывозить на ближайший санкционированный полигон ТБО;
- обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами собирать в контейнер для временного складирования промасленной ветоши;
- сбор жидких бытовых отходов осуществлять в биотуалет и по мере наполнения приемной емкости вывозить на очистные сооружения для очистки и утилизации безвредных элементов.

Складирование отходов от эксплуатации автотранспорта и спецтехники на участке производства работ не предусматривается. В случае образования данных отходов, они должны быть вывезены непосредственно на базу ПТО подрядчика для дальнейшей их утилизации.

В период строительства объекта ответственность за образующиеся отходы несет организация, выполняющая строительные работы.

В период эксплуатации размещаемого линейного объекта селективный сбор и хранение отходов с целью их вторичного использования или размещения на специализированных предприятиях осуществляет застройщик (АО «Оренбургнефть»).

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Растения и животные, населяющие район предполагаемого размещения линейного объекта, являются обычными для подобных биотопов Оренбургской области и, как правило, приспособлены к жизни в условиях сильного антропогенного воздействия. Тем не менее, в местах производства работ животные (в основном, мелкие грызуны и насекомоядные) могут испытывать сильный стресс как непосредственно со стороны загрязнителей, так и через пищевые цепочки.

В целях сведения к минимуму негативного воздействия на растительный покров и животных, обитающих в районе производства работ, в период строительства подрядчиком должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

- осуществление контроля за соблюдением правил техники безопасности и противопожарной

безопасности;

- оснащение участка производства работ контейнерами для сбора отходов, недопущение открытых хранилищ ТБО и жидких бытовых отходов;
- тщательная уборка строительного мусора;
- передвижение строительной техники строго по существующей сети дорог;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных площадок;
- осуществление заправки спецтехники заправщиками с герметичными заправочными шлангами на площадке с водонепроницаемым покрытием либо на специализированных АЗС;
- контроль за техническим состоянием транспорта, обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей, топливной аппаратуры;
- недопущение вырубki древесно-кустарниковой растительности, т.е. мест отдыха и кормежки животных, без специального разрешения;
- своевременное проведение как технической, так и биологической рекультивации отводимых земель;
- при проведении технической рекультивации необходимо обратить особое внимание на своевременную засыпку ям и траншей, в целях предотвращения попадания в них животных.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390, ГОСТ 12.1.004-91, и другими утвержденными в установленном порядке, строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель предприятия.

Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Объект необходимо обеспечить прямой связью с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи.

Спецодежда лиц, работающих с маслами и другими ЛВЖ и ГЖ, должна храниться в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах.

Территория объекта должна иметь наружное освещение, достаточное для быстрого нахождения противопожарных водоисточников или иных средств пожаротушения.

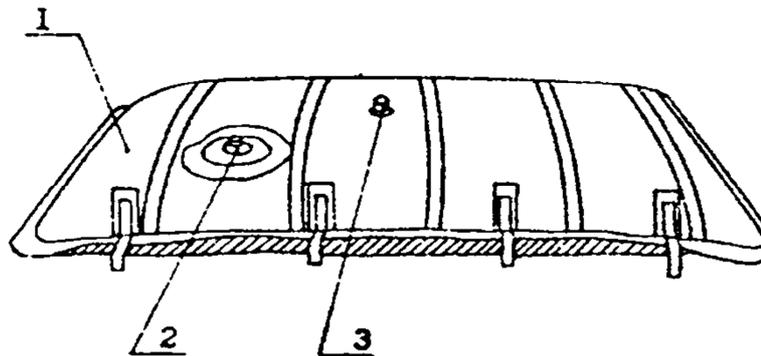
Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество единовременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и при окончании рабочего дня;
- регламентирован порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы и действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

На период строительства предусматривается хранение противопожарного запаса воды в полимерном эластичном резервуаре ПЭР-50В, емкостью 50 м³ (Рисунок 3). Конструкция резервуара позволяет передвижной мотопомпе осуществлять забор воды для противопожарных нужд.

Резервуар-отстойник представляет собой замкнутую оболочку в виде подушки с вмонтированной в нее арматурой.

На резервуаре имеется люк-лаз, сливо-наливная горловина, присоединительный и воздушный патрубки. Резервуар размещается на площадке, не имеющей острых углов. Уклон в сторону люка-лаза не должен превышать 0,01.



1 - Резервуар ПЭР-50В (80В); 2 - Наливное отверстие;

3 - Отверстие для выпуска воздуха при наливе

Рисунок 1 - Полимерный эластичный резервуар ПЭР-50В(80В)